

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Szopienickiej w Katowicach - część 1

Protokół sporządzony w dniu **17 lipca 2026 r.** w Urzędzie Miasta Katowice
(nazwa urzędu)

przez Arkadiusza Pucię - podinspektora w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w brzmieniu przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przy uwzględnieniu przepisów przejściowych art. 67 ust. 3 tej ustawy, **9 lipca 2026 r.** w Zespole Szkół Zawodowych Nr 3 im. Adama Kocura przy ul. Szopienickiej 66 w Katowicach przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla obszaru położonego w rejonie ul. Szopienickiej w Katowicach - część 1.**
(nazwa planu)

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan **Jerzy Pogoda** - Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki

- Powitał uczestników dyskusji, poinformował o jej temacie, o klauzuli dotyczącej ochrony danych osobowych oraz przybliżył przebieg spotkania;
- Poinformował o sporządzeniu protokołu w ramach dyskusji oraz zebraniu nagrania audio, a także wskazał na możliwość składania uwag bezpośrednio do protokołu;
- Omówił uregulowane przepisami prawa zasady składania uwag, sposoby ich składania oraz ostateczny termin ich przyjmowania, a także przybliżył kolejne działania planowane w toku wyłożenia do publicznego wglądu.

2. Pani **Małgorzata Kulig** - Projektantka planu, inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki

- Przedstawiła prezentację dotyczącą projektu planu miejscowego, obejmującą kwestie formalne (przystąpienie do sporządzenia planu), jego cel, omówienie granic wyodrębnionego obszaru części 1, zapisy obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja (dalej: „Studium...” - II edycja), konkretne rozwiązania projektowe w zakresie kształtowania nowej zabudowy, powiązań przestrzennych (pieszych i rowerowych), terenów zielonych oraz układu drogowego, uwarunkowania wynikające z innych dokumentów strategicznych i ponadlokalnych (w tym Audytu Krajobrazowego Województwa Śląskiego).

3. Mieszkanka Katowic

- Poprosiła o doprecyzowanie przebiegu granicy objętej planem miejscowym w rejonie Lodowiska Jantor i towarzyszących dróg dojazdowych.

Pan Jerzy Pogoda poinformował, że przywołane tereny nie wchodzą w granice przedmiotowego planu.

4. Mieszkanka Katowic

- Poprosiła o wyjaśnienia dotyczące liczby kondygnacji ustalonych na terenach 6MW-U i 7MW-U oraz w jaki sposób będą obsługiwane komunikacyjnie przyszłe tereny mieszkaniowe od ul. Ociepki.

Pan Jerzy Pogoda poinformował, że dla przedmiotowych terenów złożony został wniosek o ustalenie warunków zabudowy, a także, że w planie miejscowym zapisano maksymalnie 3 kondygnacje. Jednocześnie wskazał na ograniczenia wynikające z Audytu Krajobrazowego Województwa Śląskiego, a także o dostosowaniu się do istniejącej zabudowy.

- Wyraziła obawę o docelowe wysokości zabudowy wzdłuż ul. Zamkowej.

Pan Jerzy Pogoda poinformował o tym, że wyznacznikiem w projektowaniu maksymalnej liczby kondygnacji i wysokości zabudowy jest ta istniejąca oraz ustalone wartości są do niej dostosowane.

- Zapytała, czy w planie miejscowym ustalana jest estetyka zabudowy.

Pan Jerzy Pogoda w odpowiedzi wskazał na ograniczoną możliwość co do zapisów w planie oraz wyjaśnił zasady jego tworzenia, które w dużej części są sumą składowych będących stanowiskami organów i instytucji.

5. Pan Jerzy Pogoda

- Opisał przyczyny zajętości terenów mieszkaniowych przyjętych w planie miejscowym, tj. ich relacją do zapisów „Studium...” - II edycja w zakresie podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczenia terenów, gdzie wyjaśnił m.in. zasady ustalania zakresu przeznaczeń, mając na względzie, iż katalog dopuszczalnych kierunków przeznaczeń nie może dominować w granicach całego obszaru.

6. Mieszkaniec Katowic

- Zapytał o hierarchię dokumentów planistycznych w kontekście terenów ustalonych w projekcie po wschodniej stronie ul. Ocieпки, w szczególności tych w obszarze występowania stawu „Trzewiczek”, a także o zasadę zastosowania przyjętych wysokości zabudowy.

Pan Jerzy Pogoda przybliżył zapisy „Studium...” - II edycja oraz zasady rozliczania obszarów już na etapie sporządzania planu miejscowego, w tym rozmieszczania poszczególnych terenów, a także wyjaśnił składowe mające wpływ na ustalanie parametrów zabudowy, tj. wysokości istniejących budynków, zapisy Audytu Krajobrazowego Województwa Śląskiego, opinie Wojewódzkiego oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz ustalenia „Studium...” - II edycja.

7. Mieszkanka Katowic

- Podniosła problem korków na ul. Oswobodzenia, zwłaszcza na wysokości wiaduktu linii kolejowych nr 171, 655 i 657 oraz wskazała na konieczność zmiany organizacji ruchu lub przebudowy ww. wiaduktu.

Pan Jerzy Pogoda poinformował, że powyższe kwestie nie wchodzą w zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - jednocześnie zapewnił o przekazaniu postulatów do Wydziału Transportu Urzędu Miasta Katowice.

8. Mieszkaniec Katowic

- Zapytał o czynniki wpływające na konkretne ustalenia dotyczące liczby kondygnacji oraz udziału terenów zielonych, w szczególności o różnice w ustaleniach dla terenów po zachodniej i wschodniej stronie ul. Ocieпки.

Pan Jerzy Pogoda wskazał, iż wpływ na powyższe ma przede wszystkim stan istniejący, tj. dostosowanie do istniejącej zabudowy, a także parametry ustalone w „Studium...” - II edycja.

- Zapytał o przyczyny przyjętych ustaleń dot. rozmieszczenia terenów mieszkaniowych, przede wszystkim o ich niedobory po wschodniej stronie ul. Ocieпки.

Pan Jerzy Pogoda poinformował o różnicach w uwarunkowaniach środowiskowych mających wpływ na przyjęte w „Studium...” - II edycja kierunki zagospodarowania - obszar po stronie zachodniej charakteryzuje się antropogeniczną działalnością człowieka (przeszłość górnicza), natomiast po stronie wschodniej jest w części zagospodarowany i w części cenny przyrodniczo. Powyższe uwarunkowania zostały zidentyfikowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

9. Mieszkanka Katowic

- Poprosiła o wyjaśnienie kwestii obsługi komunikacyjnej skrzyżowania ul. Ocieпки z ul. Zamkową oraz nowo wyznaczonych terenów mieszkaniowych (teren 7MW-U) w perspektywie ewentualnych prac budowlanych, a także wpływu powyższego na istniejący rów melioracyjny oraz gospodarkę wodną i środowisko naturalne w rejonie stawu „Trzewiczek”.

Pan Jerzy Pogoda wyjaśnił model hydrauliczny dla tego obszaru, a także poinformował o planowanych inwestycjach drogowych docelowo poprawiających płynność ruchu. W kwestii organizacji ruchu dla ww. prac budowlanych i wpływu na rów melioracyjny poinformował o tym, iż leżą one w gestii Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów, Wydziału Transportu Urzędu Miasta Katowice oraz Katowickich Inwestycji S.A., a także zapewnił o współpracy z wymienionymi jednostkami.

10. Mieszkaniec Katowic

- Zapytał o powody objęcia działek leżących przy skrzyżowaniu ul. Ocieпки z ul. Zamkową terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Pan Jerzy Pogoda przybliżył uwarunkowania wynikające ze stanu faktycznego, tj. kontekst istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz wyniki analizy rozmieszczenia przedmiotowych terenów związanej z zapisami „Studium...” - II edycja - jednocześnie zaprosił do składania uwag do projektu planu;

- Zapytał o zasady wprowadzenia na niektórych terenach zapisów dotyczących minimalnej liczby kondygnacji.

Pan Jerzy Pogoda przybliżył zasadę dot. ochrony krajobrazu poprzez wyłączenie możliwości powstawania niewielkich, dysharmonijnych obiektów o charakterze usługowym czy gospodarczym oraz przywołał stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Marszałka Województwa Śląskiego, a także Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Katowice.

11. Mieszkaniec Katowic

- Zapytał o różnice oraz rozwiązania przyjęte w projekcie planu w odniesieniu do koncepcji planu z 2017 roku, przede wszystkim o te po wschodniej stronie ul. Ociepki.

Pan Jerzy Pogoda przybliżył proces i uwarunkowania wpływające na powstawanie planu miejscowego, w tym opinie organów i instytucji, a także analizy dokumentów.

12. Mieszkanka Katowic

- Podniosła kwestię linii zabudowy na terenie 3MW-U wzdłuż terenu 2KDL oraz jej bliskości do istniejącego lodowiska w kontekście warunków akustycznych, tj. hałasu generowanego przez istniejące agregaty.

Pan Jerzy Pogoda poinformował o poczynionych w tym aspekcie analiz, a także o zasadach dotyczących ochrony przed hałasem - tereny dróg jej nie podlegają. Dodatkowo przybliżył ograniczenia wynikające z ukształtowania terenu w kontekście ewentualnego wykorzystania ekranów akustycznych.

13. Mieszkanka Katowic

- Zapytała o powody rozwiązań w zakresie ustalenia dopuszczalnej liczby kondygnacji dla poszczególnych terenów w kontekście kształtowania przyszłej zabudowy.

Pan Jerzy Pogoda wyjaśnił konieczność stosowania zapisów, które mają szansę realizacji w przyszłości, tj. realistycznych wskaźników i parametrów, a także odpowiednich przeznaczeń terenów.

III. Ustalenia z dyskusji:

Podczas dyskusji nie wniesiono protokolarnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagadnienia podniesione w toku dyskusji, które nie dotyczyły przedmiotu spotkania, zostaną przekazane do załatwienia odpowiednim jednostkom zgodnie z kompetencjami.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Katowice,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

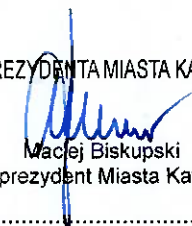
Katowice, 17.07.2026 r.

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI


Podinspektor
Arkadiusz Pucia

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE


Maciej Biskupski
Wiceprezydent Miasta Katowice

.....
(podpis Prezydenta Miasta Katowice)